

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-592/2020**

Dužnik: **DELTA BALANS d.o.o. u stečaju, Perjavica 25 A, Zagreb, OIB: 30598683855**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.1.2021. do 28.4.2021.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je sljedeća imovina stečajnog dužnika:

Nekretnine

- nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk. ul. 1648, k.č.br. 554, k.o. Donja Lomnica, u naravi 1500 m² oranice, suvlasnički dio 1500/3136, tereta nema.
-nije procijenjeno

Upućen je dopis Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Velike Gorice radi izdavanja lokacijske informacije o navedenoj nekretnini.

Pokretnine

- VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2,5 TDI, godina proizvodnje 2003., broj šasije: WV1ZZZ70Z3H113999, reg. oznaka ZG4024FA, tereta nema.

Stečajni upravitelj preuzeo je vozilo u posjed 22.1.2021. te u stanici za tehnički pregled izvršio privremenu odjavu vozila i predao registarske tablice dana 25.1.2021. obzirom da je vozilu isteklo osiguranje i tehnički pregled.

Sukladno odluci vjerovnika donesenoj na ročištu dana 1.4.2021. stečajni upravitelj pristupio je prodaji pokretnine. Na mrežnim stranicama Financijske agencije dana 2.4.2021. objavljen je prvi oglas za prodaju pokretnine. Oglašeno je da se pokretnina prodaje prikupljanjem pisanih ponuda, najboljem ponuđaču, tj. onom koji ponudi najvišu cijenu, no ne ispod $\frac{3}{4}$ navedene procijenjene vrijednosti koja je utvrđena prema kataloškoj vrijednosti CVH u iznosu od 16.882,00 kn. Na oglas su se ponuđači mogli javiti do 28.4.2021. godine. Stečajni upravitelj u ostavljenom roku nije zaprimio niti jednu ponudu.

Potraživanja

Primopredaja dokumentacije dužnika i pripojenog društva izvršena je dana 9.4.2021. godine. Iz preuzete dokumentacije koja se odnosi na pripojeno društvo DELTA USLUGE d.o.o. nije bilo moguće utvrditi stanje potraživanja od kupaca, niti otvorene stavke po pojedinom kupcu jer takva evidencija nije pohranjena u preuzetoj poslovnoj dokumentaciji.

Raniji zakonski zastupnik dužnika se temeljem zaključka suda od 1.4.2021. godine pismeno očitovao da se potraživanja od kupaca koja su objavljena u financijskim izvještajima za 2018. godinu u iznosu od 3.175.884 kn odnose na godine 2011 do 2014 te da nisu naplaćena.

U odnosu na ostala potraživanja iskazana u bilanci za 2018. godinu u iznosu 493.363 kn raniji zakonski zastupnik dužnika očitovao se da su to potraživanja od države na ime pretporeza te da je najvećim dijelom iznosa pokriven dug za porez na dobit, a da se ostalog dužnik odrekao u korist RH.

Iz preuzete poslovne dokumentacije ne mogu se utvrditi otvorene stavke po pojedinom kupcu niti mogućnost naplate iskazanih potraživanja, a obzirom na izjavu ranijeg zakonskog zastupnika i činjenicu da potraživanja nisu utužena, te obzirom na protek vremena, visoka je vjerojatnost da je nastupila zastara.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnina i pokretnina kako je prethodno opisano pod točkom I. Na poslovnom računu stečajnog dužnika nema novčanih sredstava te nije bilo priljeva i odljeva od otvaranja stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po dobivanju lokacijske informacije bit će utvrđeno radi li se o poljoprivrednom ili građevinskom zemljištu te će se sukladno tome izvršiti procjena vrijednosti nekretnine.

Na mrežnim stranicama Financijske agencije objavit će se drugi oglas za prodaju pokretnine prikupljanjem pisanih ponuda, najboljem ponuđaču, tj. onom koji ponudi najvišu cijenu, no ne ispod ½ navedene procijenjene vrijednosti koja je utvrđena prema kataloškoj vrijednosti CVH, a sve sukladno odluci vjerovnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 28.4.2021.

Stečajni upravitelj
Snježana Hopp